

# JAのおまとめ住宅ローン



JAで住宅ローンを新たにお借入れ・借換えをする際に「建替え・住替えに伴う既往住宅ローン残債務」、JA以外でご利用中の「マイカーローン」・「教育ローン（奨学金含む）」等を**最高700万円**まで住宅ローンに**おまとめ**することができます！

※カードローン・キャッシングローン等の**負債整理資金はおまとめ対象外**です。

※おまとめをご利用の場合、住宅借入金等特別控除の対象は**住宅取得資金部分のみ**となります。



住宅ローンをきっかけにローンがひとつにまとまり毎年の返済額がスッキリします♪お借換えも対応可能です！



おまとめ！



## おまとめ住宅ローンシミュレーション(新規借入例)

新規借入のJA住宅ローン
借入額 4,000 万円
借入期間 35 年
金利年 0.795%(元利均等返済)
➔ 毎月返済額 返済額 109,133 円
JA以外で借入中のマイカーローン
現在残高 150 万円(当初借入金額 200 万円)
残存期間 5 年(当初借入期間 7 年)
金利年 1.6%(元利均等返済)
➔ 毎月返済額 返済額 25,183 円

おまとめした場合の毎月返済額
おまとめ住宅ローン (借入金額 4,150 万円、期間 35 年、金利 0.795%)
➔ 毎月返済額 返済額 113,225 円



年間の返済額が約**253,000円**軽減！

おまとめしない場合の毎月返済額
・JA以外で借入中の住宅ローン
・JA以外で借入中のマイカーローン
➔ 毎月返済額 返済額 134,316 円



JA茨城みなみ

※詳細につきましてはJA担当者までお気軽にご相談ください。

本店 融資課 担当： 亀井・鈴木 TEL： 0297-63-2209