

ハウスメーカー様 軽減金利

～ 軽減金利は、つくばみらい市・守谷市・取手市に建築される方に適用! ～



JA住宅ローン 全期間軽減金利型

【適用期間: 2025.1.31受付まで】

♥ 基準金利2.625%より全期間年最大 **2.10%**軽減 ♥

基準金利は2024.12.1現在のものです

変動
金利

年

0.525%

金利引下げ条件

- ① 給与振込指定契約.....▲1.0%
- ② 業者紹介.....▲0.8%
- ③ ネットバンク(IB)契約.....▲0.7%
- ④ JAカード契約.....▲0.7%
- ⑤ 当JAにてNISA口座開設.....▲0.7%
- ⑥ カードローン契約.....▲0.7%
- ⑦ 自己資金20%以上.....▲0.5%
- ⑧ ご夫婦のいずれかが40歳未満 または
18歳未満のお子様がいる世帯.....▲0.3%

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にご相談下さい。
(出資により組合員資格を取得いただけます)



JA茨城みなみ

本店 融資課

担当: 片岡・亀井

TEL: 0297-63-2209

JA三大疾病保障付住宅ローン

～ 軽減金利は、つくばみらい市・守谷市・取手市に建築される方に適用! ～

JA三大疾病保障付住宅ローン

サポート



がん
急性心筋梗塞
脳卒中

住宅ローン残高が



0円に

基準金利2.725% (通常金利より0.1%上乗せ)より全期間年最大 **2.10%**軽減

基準金利は2024.12.1現在のものです

変動
金利

年

0.625%

※ 金利引下には所定の条件がございます。詳しくは下記担当者までお問い合わせ下さい。

正式名称	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	
ご加入について	年齢	加入可能な加入時の年齢範囲は、20歳から50歳までとなります。
	告知	今までに、悪性新物質(上皮内がん、皮膚がんを含みます)と診断されたことがある場合にはご加入いただくことができません。健康状態を「団体信用生命共済 被共済者加入申込書兼告知書」で告知していただきます。告知に際し事実を告知されなかったり、事実でないことを告知されずと、共済金が支払われない等の不利益を被る場合がありますので、特にご注意ください。また、告知内容や全国共済農業協同組合連合会で保有する情報等によって、ご加入をお断りすることがあります。※共済金額(借入金額)が5,000万円を超える等の場合は、医師の審査を受けていただきます。(健康診断結果表等の内容によっては、医師の審査に代えることができる場合があります。)
	保障期間	この共済契約における保障の開始時は、資金受取時(資金を分割して受け取られる場合には、初回資金受取時)となります。また、保障終了日は債務の弁済を完了した日となりますが、それ以前に所定の年齢になられた場合または所定の期間が経過した場合は、その月の末日となります。詳しくは、お借入予定のJA窓口にお問い合わせください。
共済金のお支払い	被共済者が共済期間内に次のいずれかに該当した場合、共済契約者(JA)に共済金が支払われ、住宅ローンが全額返済されます。※約定利息、約定延滞利息及び延滞損害金について、ご負担いただく場合があります。	
	①死亡された時	
	②保障の開始時以後に生じた障害または疾病により、所定の後遺障害になられた時	
	③三大疾病(悪性新物質・急性心筋梗塞・脳卒中)に罹患し、以下の状態になられた時	
	悪性新物質(がん)	保障期間内に、初めて所定の悪性新物質(上皮内がん及び皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く)に罹患し、医師によって診断確定された時。ただし、保障の開始時の属する日から90日以内に悪性新物質と診断された場合を除きます。
	急性心筋梗塞	保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の急性心筋梗塞を発病し、初診日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断された時
	脳卒中	保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等の他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断された時
共済金が支払われない場合	被共済者が次のいずれかに該当した場合、()の共済金のお支払いができません。	
	①保証の開始時の属する日から1年以内に自殺された時(死亡共済金)	
	②「団体信用生命共済 被共済者加入申込書兼告知書」に、告知日現在及び過去の健康状態等について事実を告げなかったか、事実でないことを告げ契約が解除された時(死亡共済金・後遺障害共済金・三大疾病共済金)〔※お支払事由の発生が解除の原因となった事実によらない場合には、支払われます。〕	
	③被共済者の故意により所定の後遺障害の状態になられた時(後遺障害共済金)	
	④保障の開始時前の疾病もしくは障害が原因で所定の後遺障害の状態または保障の開始時前の疾病が原因で三大疾病状態になられた時(後遺障害共済金・三大疾病共済金)	
⑤契約関係者に詐欺等の行為があった場合や共済金を詐取する目的で事故を起こした場合、契約関係者が暴力団関係者、その他の反社会的勢力に該当すると認められた場合など、共済契約の全部または一部が取り消され、または解除された時(死亡共済金・後遺障害共済金・三大疾病共済金)		
*上記「共済金のお支払」事由が戦争その他の変乱により生じた場合には、共済金の一部が削減されることがあります。		
※上記はあくまで概要です。ご加入にあたっては必ず「団体信用生命共済のご説明(要約)」、「申込書ご記入のご案内」内、「団体信用生命共済のしおり」及び「三大疾病保障特約付き団体信用生命共済のしおり」をご確認ください。		
		JA共済登録番号 [18485000103]



JA茨城みなみ

担当: 片岡・亀井

本店 融資課

Tel: 0297-63-2209

JAリフォームローン とくとくプラン

太陽光発電システムを設置される方におすすめ!

基準金利は2024.12.1現在のものです

基準金利

最大軽減後金利

変動
金利

年 **2.625%** ▶ 年 **1.175%**

【適用期間: 2025.1.31受付まで】

店頭金利より **最大**

1.45

%軽減

スマホでかんたん！
事前審査申込みは
こちらから



金利引下げ条件

- | | |
|-------------------------------|----------|
| ① 給与振込指定契約（販売代金含む）（返済額見合い以上） | ・・・▲0.7% |
| ② JAカード契約（既存契約含む） | ・・・▲0.6% |
| ③ JA住宅ローンの既存契約 | ・・・▲0.6% |
| ④ 当JAにてNISA口座開設 | ・・・▲0.6% |
| ⑤ 家族（非同居含む）による年金口座振込指定契約 | ・・・▲0.5% |
| ⑥ 当JAを窓口としての工事等またはリフォームを申込の場合 | ・・・▲0.5% |
| ⑦ JA個人ネットバンク契約（既存契約含む） | ・・・▲0.4% |
| ⑧ JAカードローン契約（既存契約含む） | ・・・▲0.4% |
| ⑨ 太陽光発電システム設置 | ・・・▲0.4% |
| ⑩ 事前審査をネットローンにて申込の場合 | ・・・▲0.2% |

●保証料が別途かかります。[保証料率0.5%+基金協会事務手数料0.2%]

●茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。

●適用金利はご融資実行時の金利となります。

●金利情勢によっては、取扱期間中であっても中止する場合がございます。

●ご融資実行時に事務手数料として11,000円(消費税込)をいただきます。

●一部繰上返済の事務手数料は、ネットバンク申込は無料、窓口申込は6,600円(消費税込)をいただきます。

●全額繰上返済時(実行日より10年以内)は事務手数料33,000円(消費税込)となります。

●審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合がございますので、ご了承ください。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にご相談下さい。

(出資により組合員資格を取得いただけます)



JA茨城みなみ