

JA住宅ローン

JAはあなたの生活を応援いたします。

つくばみらい市・守谷市・取手市に

お住まい、または建築中の皆様へ！



マイホーム・ステップ (長期固定金利型)

店頭金利より
年最大 **2.03%** 軽減

金利引下げ条件

- | | |
|----------------------------------|-------|
| ①給与振込指定契約 | ▲1.0% |
| ②業者紹介または他行からの借換 | ▲0.8% |
| ③ネットバンク(IB)契約 | ▲0.7% |
| ④JAカード契約 | ▲0.7% |
| ⑤当JAにてNISA口座開設 | ▲0.7% |
| ⑥カードローン契約 | ▲0.7% |
| ⑦自己資金20%以上 | ▲0.5% |
| ⑧ご夫婦のいずれかが40歳未満または18歳未満のお子様がいる世帯 | ▲0.3% |

2025年3月～

当初10年間
(基準金利 年3.60%)

11年目以降
(基準金利 年4.15%)

最大軽減後
適用金利

年 **1.57%**

年 **2.12%**

とくとくプラン (全期間軽減金利型)

店頭金利より全期間
最大 **2.03%** 軽減

変動
金利

基準金利

最大軽減後金利

年 **2.625%** ▶ 年 **0.595%**

※当JAの住宅ローンをご利用中の方は、借換についてはお申し込み出来ません。

※長期固定金利については、毎月金利見直しをいたします。

※変動金利については、毎年4月及び10月を基準として金利見直しをいたします。

※借入条件、とくとくプランの金利軽減適用条件等については、下記担当にお問い合わせください。

※保証料率は、0.10%から0.40%で、お客様の状況(年収、返済比率、収入合算等)により異なります。

※ご融資実行時に事務手数料として55,000円(消費税込)をいただきます。

※一部繰上返済の事務手数料は、ネットバンク申込は無料、窓口申込は6,600円(消費税込)をいただきます。

※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

☆JAの組合員以外の方は組合員加入手続きがあります。(農業者でなくても加入できます)

※ご返済額の試算、詳細につきましては、JA担当者までお気軽にご相談ください。

JA茨城みなみ 本店 融資課

〒300-1537 茨城県取手市毛有111

TEL: 0297-63-2209

担当: 亀井・鈴木



JA住宅ローン商品概要

| | (一般型) | (100%応援型) | (KHL新築・購入) |
|----------------------|--|---|---|
| お 使 い み ち | ・住宅の新築、購入 ・宅地の購入 ・中古住宅の購入 ・住宅の増改築 ・他金融機関からのお借換え | ・住宅の新築、購入 ・中古住宅の購入 ・住宅の増改築 | ・住宅の新築、購入 ・宅地の購入 ・中古住宅の購入 ・住宅の増改築 |
| ご 利 用 い た だ け る 方 | ・借入時年齢 満18歳以上満66歳未満 ・最終償還時年齢 満80歳未満 ・前年度税込年収 正組合員は150万円以上 准組合員は200万円以上 ・勤続年数 原則3年以上 | ・借入時年齢 満18歳以上満66歳未満 ・最終償還時年齢 満80歳未満 ・前年度税込年収 350万円以上 ※年収400万円未満の場合は 貸付上限2500万円まで ・勤続年数 原則3年以上 | ・借入時年齢 満18歳以上満66歳未満 ・最終償還時年齢 満80歳未満 ・前年度税込年収 150万円以上 ・勤続年数 1年以上 |
| ご 融 資 金 額 | 50万円以上10,000万円以内 (所要資金の80%まで) | 50万円以上10,000万円以内 (所要資金の100%まで) | 10万円以上10,000万円以内 |
| ご 融 資 期 間 | 3年以上40年以内(新築:50年以内) | | |
| ご 返 済 方 法 | 元利(または元金)均等返済(ボーナス併用返済可)となります。 | | |
| 担 保 | ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 | | |
| 保 証 | 茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。 (保証料率 0.2%~0.4%) | 協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます。 (保証料率 0.1%~0.4%) | |
| 団 体 信 用 生 命 共 済 | 団体信用生命共済にご加入いただきます。 | | |
| 手 数 料 | 別途JA所定の手数料をご負担いただきます。 | | |

(2025.2.1)

☆JA住宅ローン(マイホームステップ)利用者のメリット

① 固定金利型

…ご返済が終わるまで金利が確定しております。

② 融資枠の拡大

…担保掛目100%+諸費用までご融資が可能です。(原則勤続3年以上・ご年収350万円以上の方に限ります)

③ 低金利を実感

…事前審査時・正式審査時・実行時の金利を比較し、低い方の金利でお借入いただけます。

④ つなぎ資金が不要

…住宅引渡前に最終払出(ご融資)を行いますので、つなぎ資金の心配は不要です。

(お引渡しスケジュールに合わせて実行スケジュールを提案させていただきます。)

* JA内の留保金勘定(貯金)を用い払出しをいたします。

⑤ 1万円から繰上返済が可能

…一部繰上返済にかかる事務手数料は、ネットバンク申込の場合は無料となります。

(窓口申込の場合は6,600円(消費税込)をいただきます。)