

JA住宅ローン

JAはあなたの生活を応援いたします。



つくばみらい市・守谷市・取手市に

お住まい,または建築中の皆様へ!

マイホーム・ステップ (長期固定金利型)

店頭金利より
年最大 **2.03%** 軽減

金利引下げ条件

- | | |
|----------------------------------|-------|
| ①給与振込指定契約 | ▲1.0% |
| ②業者紹介または他行からの借換 | ▲0.8% |
| ③ネットバンク(IB)契約 | ▲0.7% |
| ④JAカード契約 | ▲0.7% |
| ⑤当JAにてNISA口座開設 | ▲0.7% |
| ⑥カードローン契約 | ▲0.7% |
| ⑦自己資金20%以上 | ▲0.5% |
| ⑧ご夫婦のいずれかが40歳未満または18歳未満のお子様がいる世帯 | ▲0.3% |

2025年4月

当初10年間
(基準金利 年3.85%)

11年目以降
(基準金利 年4.40%)

最大軽減後
適用金利

年 **1.82%**

年 **2.37%**

とくとくプラン (全期間軽減金利型)

店頭金利より全期間
最大 **2.08%** 軽減

変動
金利

基準金利

最大軽減後金利

年 **2.875%** ▶ 年 **0.795%**

※当JAの住宅ローンをご利用中の方は、借換についてはお申し込み出来ません。

※長期固定金利については、毎月金利見直しをいたします。

※変動金利については、毎年4月及び10月を基準として金利見直しをいたします。

※借入条件、とくとくプランの金利軽減適用条件等については、下記担当にお問い合わせください。

※保証料率は、0.10%から0.40%で、お客様の状況(年収、返済比率、収入合算等)により異なります。

※ご融資実行時に事務手数料として55,000円(消費税込)をいただきます。

※一部繰上返済の事務手数料は、ネットバンク申込は無料、窓口申込は6,600円(消費税込)をいただきます。

※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

☆JAの組合員以外の方は組合員加入手続きがあります。(農業者でなくても加入できます)

※ご返済額の試算、詳細につきましては、JA担当者までお気軽にご相談ください。

JA茨城みなみ 本店 融資課

〒300-1537 茨城県取手市毛有111

TEL: 0297-63-2209

担当: 亀井・鈴木





JA住宅ローン商品概要

	(一般型)	(100%応援型)	(KHL新築・購入)
お使用みち	・住宅の新築、購入 ・宅地の購入 ・中古住宅の購入 ・住宅の増改築 ・他金融機関からのお借換え ・住替え・建替えに伴う残債務	・住宅の新築、購入 ・宅地の購入 ・中古住宅の購入 ・住宅の増改築 ・住替え・建替えに伴う残債務	・住宅の新築、購入 ・宅地の購入 ・中古住宅の購入 ・住宅の増改築
ご利用いただける方	・借入時年齢 満18歳以上満66歳未満 ・最終償還時年齢 満80歳未満 ・前年度税込年収 正組合員は150万円以上 准組合員は200万円以上 ・勤続年数 原則3年以上	・借入時年齢 満18歳以上満66歳未満 ・最終償還時年齢 満80歳未満 ・前年度税込年収 350万円以上 ※年収400万円未満の場合は 貸付上限2500万円まで ・勤続年数 原則3年以上	・借入時年齢 満18歳以上満66歳未満 ・最終償還時年齢 満80歳未満 ・前年度税込年収 150万円以上 ・勤続年数 1年以上
ご融資金額	50万円以上10,000万円以内 (所要資金の80%まで)	50万円以上10,000万円以内 (所要資金の100%まで)	10万円以上20,000万円以内
ご融資期間	3年以上40年以内(新築:50年以内)		
ご返済方法	元利(または元金)均等返済(ボーナス併用返済可)となります。		
担保	ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。		
保証	茨城県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。 (保証料率 0.2%~0.4%)	協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます。 (保証料率 0.1%~0.4%)	
団体信用生命共済	団体信用生命共済にご加入いただけます。		
手数料	別途JA所定の手数料をご負担いただけます。		

(2025.4.1)

☆JA住宅ローン(マイホームステップ)利用者のメリット

① 固定金利型

…ご返済が終わるまで金利が確定しております。

② 融資枠の拡大

…担保掛目100%+諸費用までご融資が可能です。(原則勤続3年以上・ご年収350万円以上の方に限ります)

③ 低金利を実感

…事前審査時・正式審査時・実行時の金利を比較し、低い方の金利でお借入いただけます。

④ つなぎ資金が不要

…住宅引渡前に最終払出(ご融資)を行いますので、つなぎ資金の心配は不要です。

(お引渡しスケジュールに合わせて実行スケジュールを提案させていただきます。)

*JA内の留保金勘定(貯金)を用い払出しをいたします。

⑤ 1万円から繰上返済が可能

…一部繰上返済にかかる事務手数料は、ネットバンク申込の場合は無料となります。

(窓口申込の場合は6,600円(消費税込)をいただきます。)